

Соглашение о компенсации (денежная форма)
№ МС-20-340-22166(844539)

« 13 ОКТ 2020 » 20__ г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»)), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Серенкова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности № 77/555-н/77-2020-1-904 от 15 июля 2020г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства – жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27, осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, вл. 27» (далее – Проект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

Аппаратура электрическая высоковольтная - распределительное устройство высокого напряжения, закрытое напряжением 10кВ (РП11149 ! РП-2С);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП11107 А -ТП 20692 А);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП11107 Б - ТП20692 Б);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП16384 А -ТП 20692 А);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП16384 Б -ТП 20692 Б);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(С1)-ПС 398 А);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(2)-ПС 398 Б);

Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(С2)-ТП11979Б);

Сооружения топливно-энергетических предприятий - кабельная линия напряжением 10 кВ (РП 11149(С1) - ТП 29630 А);

Сооружения топливно-энергетических предприятий - кабельная линия напряжением 10 кВ (РП 11149(С2) - ТП 29630 Б).

Перечень и характеристики Объектов приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности.

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства Объектов Собственника.

1.5. Переустройство – комплекс работ на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажом (частичным демонтажом), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

2. Предмет Соглашения.

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству в процессе строительства (реконструкции) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из:

- стоимости выполнения работ по переустройству Объектов (включая проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ и пуско-наладочные работы);
- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;
- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;
- государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), установление границ охранной зоны;
- затраты, связанные с иными расходами Собственника по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- иные расходы (затраты), связанные с переустройством Объектов и подлежащие включению в стоимость переустраиваемых Объектов в соответствии с законодательством РФ.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Собственник с целью осуществления мероприятий по освобождению территории, осуществляет переустройство Объектов, принадлежащих ему на праве собственности, из зоны производства работ.

2.4. По завершении работ по переустройству Стороны подписывают Акт по освобождению территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.5. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника. Право собственности на переустроенные Объекты принадлежит Собственнику.

2.6. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг по переустройству Объектов Собственника. Ответственность перед Заявителем за выполнение работ третьими лицами несет Собственник.

3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объекта Собственника, Собственник в течение 2 (двух) лет проводит комплекс изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) и комплекс строительно-монтажных работ по переустройству Объекта Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ по переустройству Объектов Собственника составляет 60 015 716 (*Шестьдесят миллионов пятнадцать тысяч семьсот шестнадцать*) руб. 10 коп., в том числе НДС 20% - 10 002 619 (*Десять миллионов две тысячи шестьсот девятнадцать*) руб. 35 коп.

Размер денежной компенсации, определенный в настоящем пункте, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектной документации (ПД) путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Итоговый размер компенсации включает в себя все затраты/расходы Собственника, в том числе компенсацию налога на прибыль организаций, которая исчисляется в размере 25 % от суммы итогового размера денежной компенсации, расходы собственника, связанные с государственной регистрацией, технической инвентаризацией и осуществлением кадастрового учета. Стороны признают, что итоговый размер компенсации соответствует рыночной стоимости.

3.3. Заявитель в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 36 009 429 (*Тридцать шесть миллионов девять тысяч четыреста двадцать девять*) руб. 66 коп., в том числе НДС 20% - 6 001 571 (*Шесть миллионов одна тысяча пятьсот семьдесят один*) руб. 61 коп.

В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, Заявитель осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объекта.

3.4. Качество выполненных работ по переустройству Объектов должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам и правилам в области строительства.

3.5. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме приложения 2 к настоящему Соглашению.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в

установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки, установленные абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику расходы, возникающие у Собственника при переустройстве Объектов Собственника, в том числе в связи с установлением (изменением) санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории переустроенных Объектов Собственника и вызванной этим необходимостью компенсации убытков третьим лицам (правообладателям земельных участков и/или собственникам размещенных на них объектов недвижимости).

4.1.4. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное п. 3.2 настоящего Соглашения.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Соглашения, оплатить Собственнику в счет компенсации сумму, предусмотренную дополнительным соглашением.

4.1.6. По окончании исполнения всех предусмотренных настоящим Соглашением обязательств подписать Акт о взаимном исполнении обязательств по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению.

4.1.7. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.

4.1.8. Выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Соглашения, а к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительного соглашения и выплаты Заявителем окончательной денежной компенсации согласно абзаца 2 пункта 3.3 настоящего Соглашения.

4.2.3. Выполнить в установленный срок работы по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение работ по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.4. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов работ, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в

срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего договора, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Антикоррупционная политика.

7.1. Заявителю известно о том, что Собственник ведет антикоррупционную политику и не допускает коррупционных проявлений.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему соглашению Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Заявитель и Собственник отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Заявителя или Собственника).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Заявитель или Собственник), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

– иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости

В случае возникновения у Заявителя и Собственника подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения, Заявитель и/или Собственник обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Заявитель и/или Собственник имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Заявитель и/или Собственник обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Заявитель и/или Собственником, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае нарушения Заявитель и/или Собственником обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.2 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заказчик имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение в соответствии с положениями настоящего пункта Соглашения, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и

впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- приложение 1 - Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- приложение 2 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств;
- приложение 3 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- приложение 4 - Перечень правоустанавливающих документов, подлежащих оформлению.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Собственник:

Публичное акционерное общество
«Россети Московский регион»
(ПАО «Россети Московский регион»)

Юридический адрес:

115114, г. Москва, 2-й Павелецкий
проезд, д. 3, стр. 2

Почтовый адрес:

115114, г. Москва, 2-й Павелецкий
проезд, д. 3, стр. 2

тел.: (495) 662-40-70

ИНН 5036065113

КПП 997650001

р/с 40702810681085219786

Банк ГПБ (АО)

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

ОКВЭД 35.12

Директор департамента переустройства
электрических сетей
ПАО «Россети Московский регион»



/ А.А. Складчиков /

Заявитель:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»
(АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ
27»)

Юридический адрес:

123557, г. Москва, ул. Пресненский вал,
д. 27, стр.11

Почтовый адрес:

123557, г. Москва, ул. Пресненский вал,
д. 27, стр.11

ИНН 7703071061

КПП 770301001

Банк АО «КРОСНА-БАНК»

р/с 40702810000000000087

к/с 30101810045250000773

БИК 044525773

ОГРН 1027739183230

ОКВЭД 71.12.2

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ
27»



Николаев Ю.В.

П.Д. Доверенности

№ 12/2273 от 23.09.20

/ Г.Г. Серенков /

Перечень Объектов, подлежащих переустройству

| № п/п | Наименование Объектов, подлежащих переустройству | Диспетчерское наименование Объекта (при наличии) | Инвентарный номер | Адрес (местоположение объекта электросетевого хозяйства) | Характеристики Объектов до переустройства (марка, сечение, протяженность (м)/ликвидируемый участок (м), площадь (кв.м.) и др. | Кадастровый / условный номер Объекта (при наличии) | Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства (при наличии) | Сведения о государственной регистрации права собственности и (при наличии) | Примечания |
|-------|---|--|-------------------|--|---|--|--|--|------------|
| 1 | Аппаратура электрическая высоковольтная - распределительное устройство высокого напряжения, закрытое напряжением 10кВ (РП11149 ; РП-2С) | | 085-064100767 | | РП-2С | | | | |
| 2 | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП11107 А -ТП 20692 А) | | 085-063000893 | | ААБ ! 3х95 ! 245 м / 130 м | | | | |
| 3 | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП11107 Б -ТП20692 Б) | | 085-063000894 | | ААБ ! 3х95 ! 250 м / 130 м | | | | |
| 4 | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП16384 А -ТП 20692 А) | | 085-063001459 | | ААБ ! 3х95 ! 530 м / 130 м | | | | |
| 5 | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ТП16384 Б -ТП 20692 Б) | | 085-063001460 | | ААБ ! 3х95 ! 515 м / 130 м | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------|--|--|--|--|
| 6 | кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(С1)-ПС 398 А) | 085-063000456 | СБ ! 3х185 ! 1850 м / 300 м | | | |
| 7 | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(2)-ПС 398 Б) | 085-063000457 | СБ ! 3х185 ! 1850 м / 300 м | | | |
| 8 | Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (РП11149(С2)-ТП11979Б) | 085-063000916 | СБ ! 3х70 ! 610 м / 150 м | | | |
| 9 | Сооружения топливно-энергетических предприятий - кабельная линия напряжением 10 кВ (РП 11149(С1) - ТП 29630 А) | 2020-3000062663 | ААБ+АПвПуг ! 3х240+3х(1х120/35) ! 249+110(в т.ч.кабеля 330м) м / 150 м | | | |
| 10 | Сооружения топливно-энергетических предприятий - кабельная линия напряжением 10 кВ (РП 11149(С2) - ТП 29630 Б) | 2020-3000062666 | ААБ+АПвПуг ! 3х240+3х(1х120/35) ! 252+110(в т.ч.кабеля 330м) м / 150 м | | | |

Собственник:

Директор департамента
переустройства электрических сетей
ПАО «Россети Московский регион»



/ А.А. Складчиков /

Заявитель:

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»



Николаев Ю В
по доверенности
№ 77АГ 4242270 0123.09.20

/ Г.Г. Серенков /

ФОРМА

АКТ
О ВЗАИМНОМ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»)), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Серенкова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора департамента переустройства электрических сетей Складчиков Александра Андреевича, действующего на основании доверенности № 77/555-н/77-2020-1-904 от 15 июля 2020г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Заявитель подтверждает, что собственником осуществлены в полном объеме и надлежащим образом все мероприятия по сносу и восстановлению имущества собственника.

2. Собственник подтверждает, что заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рублей.

3. Стороны подтверждают, что соглашение исполнено сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

Подписи сторон:

Собственник:

Директор департамента
переустройства электрических сетей
ПАО «Россети Московский регион»



/ А.А. Складчиков /

Заявитель:

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»



Николаев Ю В
по доверенности
№ 77/4242270 0123.09.20

/ Г.Г. Серенков /

ФОРМА

Акт по освобождению территории (земельного участка)

«___» _____ 20__ г.

_____, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в
лице _____, действующего на основании _____
_____, с одной стороны, и
_____, _____ (_____), именуемое в дальнейшем
«Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с
другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации
освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу:

_____,
с кадастровым номером _____,
предоставленных Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на
основании _____
для строительства объекта Заявителя, от следующего Объекта (ов) Собственника:

| № п/п | Наименование объектов электросетевого хозяйства | Инвентарный номер | Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии) | Примечание |
|----------|--|----------------------|--|------------|
| | | | | |

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель:

Собственник:

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:



А.А. Складчиков



Николаев Ю В
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 77АГ4242270 ОТ 23.09.20

Г.Г. Серенков /

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ**
(рекомендованный перечень)

1. Документы, необходимые для согласования границ охранных зон Объектов в органах Ростехнадзора и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости (основание: пункт 9 Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 3 февраля 2016 г. № 9:

1.1. Карта (план) охранной зоны Объектов, выполненная с учетом норм постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», а также CD-диск с координатами границ охранных зон, записанными в обменном геоинформационном формате *.mid/*.mif и CD - диск, содержащий сведения о границах охранных зон в формате xml..

1.2. Межевой план земельного участка, на котором расположены Объекты. (Для ВЛ межевой план формируется в отношении многоконтурного земельного участка, контуры которого заняты опорами ВЛ).

1.3. Разрешение на строительство (реконструкцию) Объектов, проектная документация и заключение государственной экспертизы на проектную документацию, в случаях, когда такое разрешение и экспертиза является обязательной в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

1.4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства ДЗО ПАО «Россети», с указанием их типа, габаритных размеров и мест расположения с указанием их технических характеристик, назначения (при наличии).

2. Распорядительные акты о предоставлении земельных участков под переустройство Объектов:

2.1. Договоры и (или) соглашения об использовании земельного участка на время переустройства Объекта.

2.2. Договоры аренды, соглашения об установлении сервитута/публичного сервитута и/или договоры купли-продажи земельных участков для последующей эксплуатации Объекта.

2.3. Выписки из ЕГРН на земельные участки.

3. Выписки из ЕГРН на переустроенные Объекты.

4. Подлинники технических паспортов, планов.

5. Документы, указанные в выписках в качестве документов-оснований.

6. Разрешение на переустройство Объектов:

6.1. Разрешение на ввод Объектов в эксплуатацию в случаях, когда оформление разрешения является обязательным в соответствии с

6.2. Другие документы, необходимые для внесения изменений в ЕГРН в отношении ранее зарегистрированного права ДЗО на объекты недвижимого имущества, в состав которых входят и являются их частью переустроенные Объекты ДЗО.

Собственник:

А. Складчиков /

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27»

НИКОЛАЕВ Ю В
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 77АГ 4242270 ОТ 23.09.20

/ Г.Г. Серенков /



Прошито и пронумеровано.

На 13 листах.



ИНН 50/005113
КПП 50/005001
ОКПО 75273098